



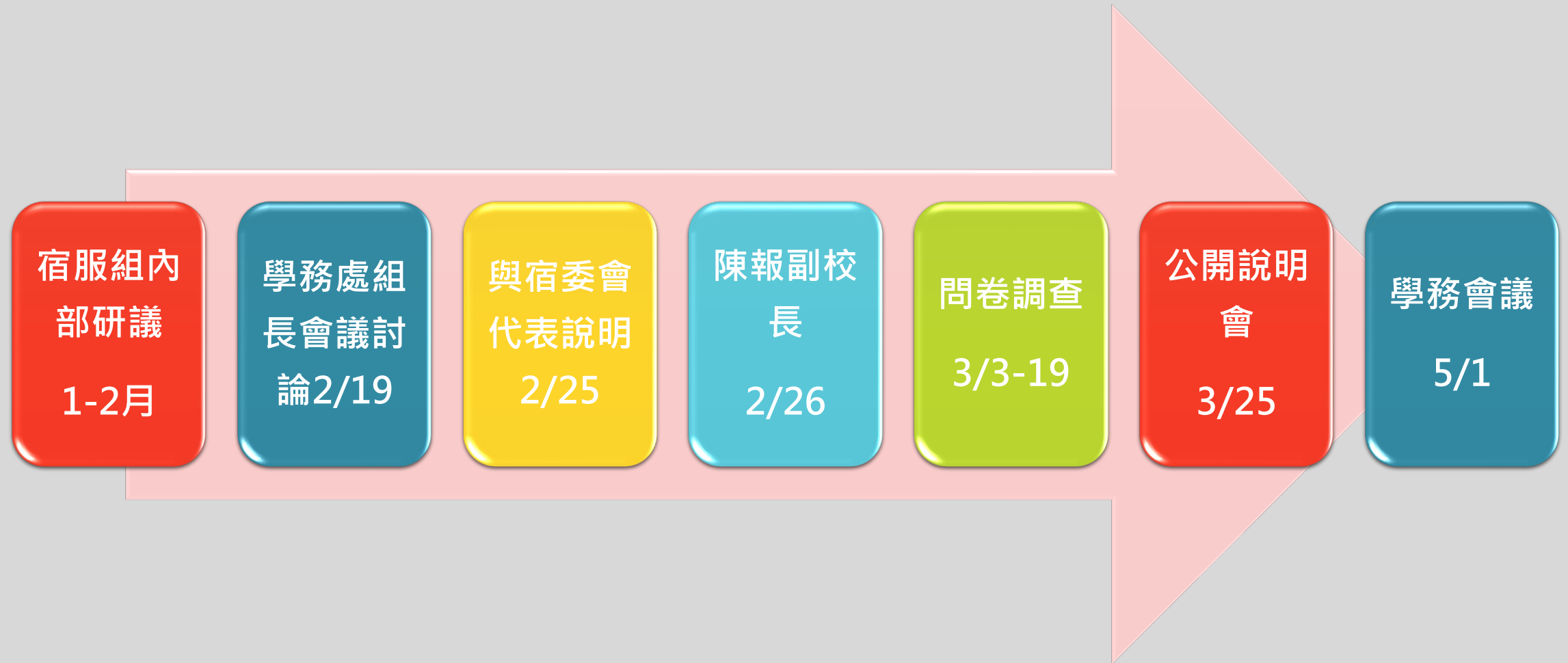
住宿費調整說明

114/5/1

專科以上學校向學生收取費用辦法

- **宿舍費及使用宿舍保證金**歸類為 第2條第1項第4款**使用費**
- 第6條 學校收取代辦費及**使用費**，應由收取費用之業務單位提案，經**學校行政會議或相關會議審查通過**，送經校長核定後公告，並於學校資訊網路公開。
前項會議，**應邀請包括學生會等具有代表性之學生代表出席**

住宿費調整程序



住宿費調整說明會

。時間:114年3月25日 中午12:20~13:20



影片

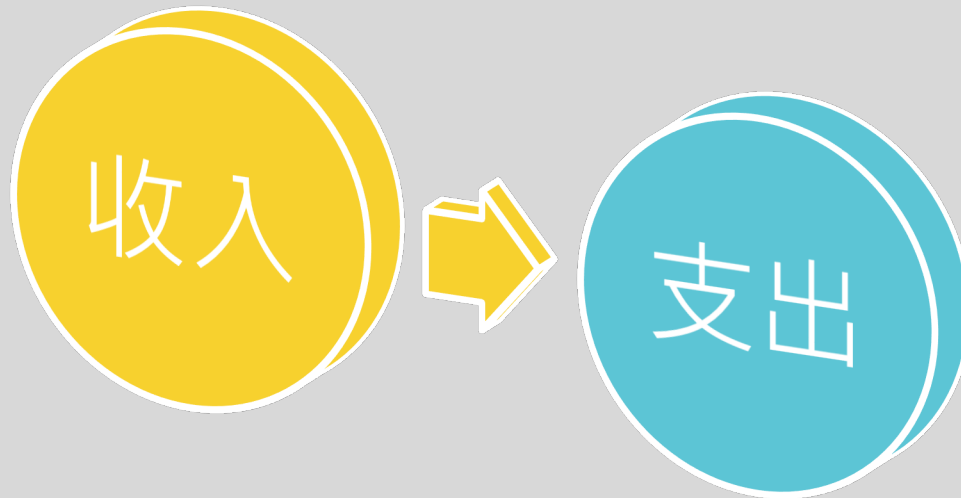


2025 住宿費調整費調整說明座談會

2週前 · 4,363次觀看

住宿費調整說明

◆宿舍屬於自籌設施-財務獨立自主，量入為出



支出增加

- 人事成本
- 物價上揚
- 修繕件數

消費者物價基本分類指數

統計期	總指數	三.居住類	七.雜項類
99年	89.93	94.18	85.79
100年	91.21	94.99	86.88
101年	92.97	96.09	88.75
102年	93.71	96.96	89.20
103年	94.83	97.82	90.38
104年	94.54	96.71	90.63
105年	95.86	96.48	91.89
106年	96.45	97.31	93.64
107年	97.76	98.20	98.08
108年	98.30	98.81	98.65
109年	98.07	99.09	99.61
110年	100.00	100.00	100.00
111年	102.95	102.26	101.37
112年	105.51	104.35	103.84
113年	107.81	106.64	106.12
113/109年增幅	19.9%	13.2%	23.7%

營造工程指數

統計期	營造工程總指數
99年	81.33
100年	84.03
101年	84.73
102年	84.44
103年	85.99
104年	83.56
105年	82.15
106年	84.13
107年	86.95
108年	88.88
109年	90.14
110年	100.00
111年	107.36
112年	109.23
113年	111.40
113/109年增幅	37.0%

**資料來源:中華民國統計資訊網

基本工資及時薪

統計期	基本工資	基本時薪	統計期	基本工資	基本時薪
99年	17,280	95	107年	22,000	140
100年	17,880	98	108年	23,100	150
101年	18,780	103	109年	23,800	158
102年	19,047	109	110年	24,000	160
103年	19,273	115	111年	25,250	168
104年	20,008	120	112年	26,400	176
105年	20,008	126	113年	27,470	183
106年	21,009	133	114年	28,590	190

統計	基本工資	基本時薪
114/99年增幅	65.5%	100.0%

- 宿服員 3站 9人
- 清潔人員 22人
 - ✓ 平日19人、假日6人
- 行政人力7~8人

107~113年學生宿舍收支明細表

科目 \ 年度	107年	108年	109年	110年	111年	112年	113年
寒暑假收入(註1)	7,124,528	5,233,165	6,699,558	2,458,304	5,413,687	5,973,580	4,855,631
學期中收入(A)	66,272,417	66,919,594	64,224,345	64,561,349	65,303,109	66,178,507	64,903,092
收入數合計	73,396,945	72,152,759	70,923,903	67,019,653	70,716,796	72,152,087	69,758,723
支出數(B)	45,346,314	44,284,791	46,623,757	43,710,414	47,956,377	57,168,986	72,205,015
本期餘絀 (C = A - B)	20,926,103	22,634,803	17,600,588	20,850,935	17,346,732	9,009,521	(7,301,923)
歸墊金額(D)	8,081,120	24,199,055	21,502,875	5,496,120	10,223,769	5,201,120	5,201,120
餘絀(E=C-D)	12,844,983	(1,564,252)	(3,902,287)	15,354,815	7,122,963	3,808,401	(12,503,043)
宿舍預備金	36,267,959	34,734,720	2,390,000	15,354,815	22,477,778	26,286,179	14,780,253

註1.寒暑假宿舍收入補攤學校支應之折舊費用。

113年支出:增設冷氣智慧電表1060萬、人事成本增加、
颱風來襲增加修繕、人事等支出
收入:L棟整修致收入減少

宿舍專案整修向學校借支數

計畫科目	計畫名稱	114年欠款	分期	期別	已付
03KM3128	學生宿舍武嶺二村整修案	3,015,120	1,301,120	13期	10期
09KM3131	學生宿舍翠亨H棟整修工程	16,702,857	2,400,000	10期	3期
10KM3133	學生宿舍翠亨B、C及E棟熱水系統改善工程(全熱泵系統)	5,644,221	1,500,000	5期	1期
12KM3135	翠亨宿舍C棟浴廁整修	10,303,085	1,030,309	10期	
10KM3132	學生宿舍翠亨H、L棟整修工程先期規劃	500,000			
12KM3136	學生宿舍翠亨L棟、H棟整體改善計畫(第一期自籌經費)	49,857,919	1億3,939萬元 尚未分期歸墊		
13KM3138	學生宿舍翠亨L棟、H棟整體改善計畫-L棟額外工程項	9,664,997			
14KM3139	學生宿舍翠亨L棟、H棟整體改善規劃計畫(第二期：H棟)	54,470,475			
14KM3140	學生宿舍武嶺二、三及四村鍋爐熱水系統改設為全熱泵系統	24,900,000			
總計		175,058,674	6,231,429		

113年宿舍支出(不含專案支出及歸墊借支)

項目	支出科目	實支	類別	99~113/ 114年增幅	增幅影響
宿舍維修-營繕	13KM3112	23,400	營造	37.0%	0.01%
水電燃料費	13KM3113	6,350,728	物價	19.9%	2.05%
環境清潔費(含委外清潔人事費)	13KM3114	13,102,898	人事	65.5%	13.93%
通信租用費	13KM3115	25,898	物價	19.9%	0.01%
環保消防費	13KM3116	1,924,260	物價	19.9%	0.62%
折舊費	13KM3117	3,500,000	一般		
網路維護費	13KM3118	999,954	物價	19.9%	0.32%
人事費(行政組員及宿舍服務員).事務費	13KM3119/20	11,365,388	人事	65.5%	12.08%
宿舍維護費-宿服組	13KM3123	12,678,906	營造	37.0%	7.61%
設備汰換與維護費	13KM3124	11,368,508	營造	37.0%	6.83%
鍋爐燃料費	13KM3125	265,075	物價	19.9%	0.09%
總計		61,605,015		37.0%	43.56%

網路維護費

學校	宿舍網路另收費用
清華大學	每學期 200元
中正大學	每學期 1000元
台灣大學	每學期 200元
東華大學	每學期 250元
中央大學	每學期 800元
成功大學	每學期 200元
陽交大	每學期 1000元

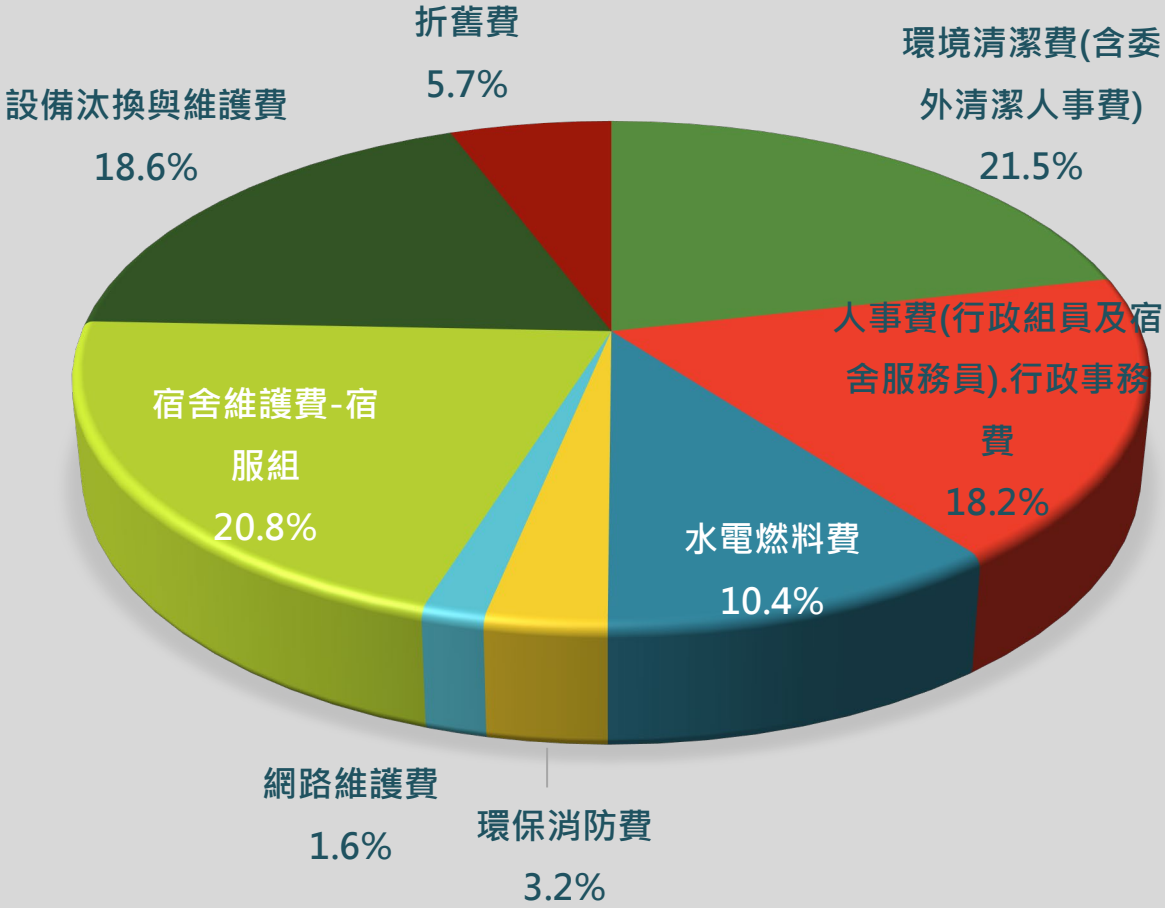
- 私立學校因為學術網路頻寬稀缺，所以幾乎都是委外中華電信經營

委託中華電信之學校	金額	速度
屏東大學		30M
高雄大學	每學期400	60M
台灣大學太子宿舍		10M
高雄師範大學		30M

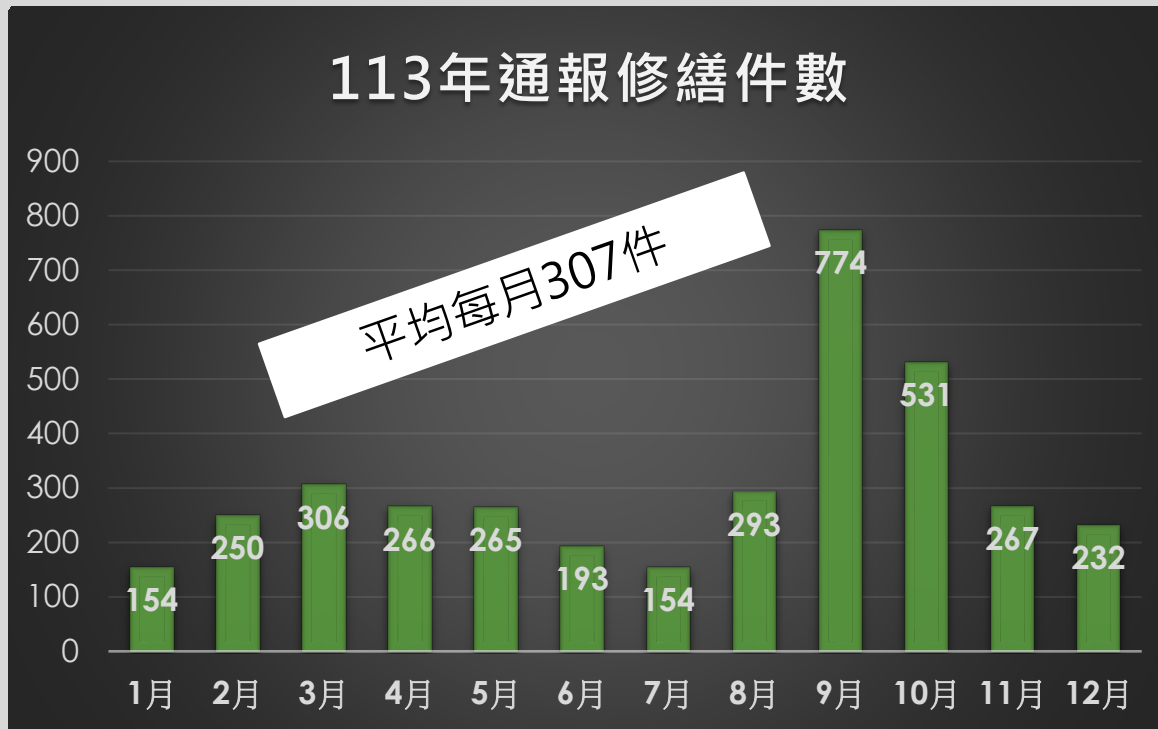
**本校宿舍網路速度 100M
沒有另外收費**

113年住宿費支出運用(未包含專案整修及借支歸墊費用)

支出類別	支出數	占比
人事	24,468,286	39.7%
修繕	24,070,814	39.1%
物價	9,565,915	15.5%
折舊	3,500,000	5.7%
總計	61,605,015	100.0%



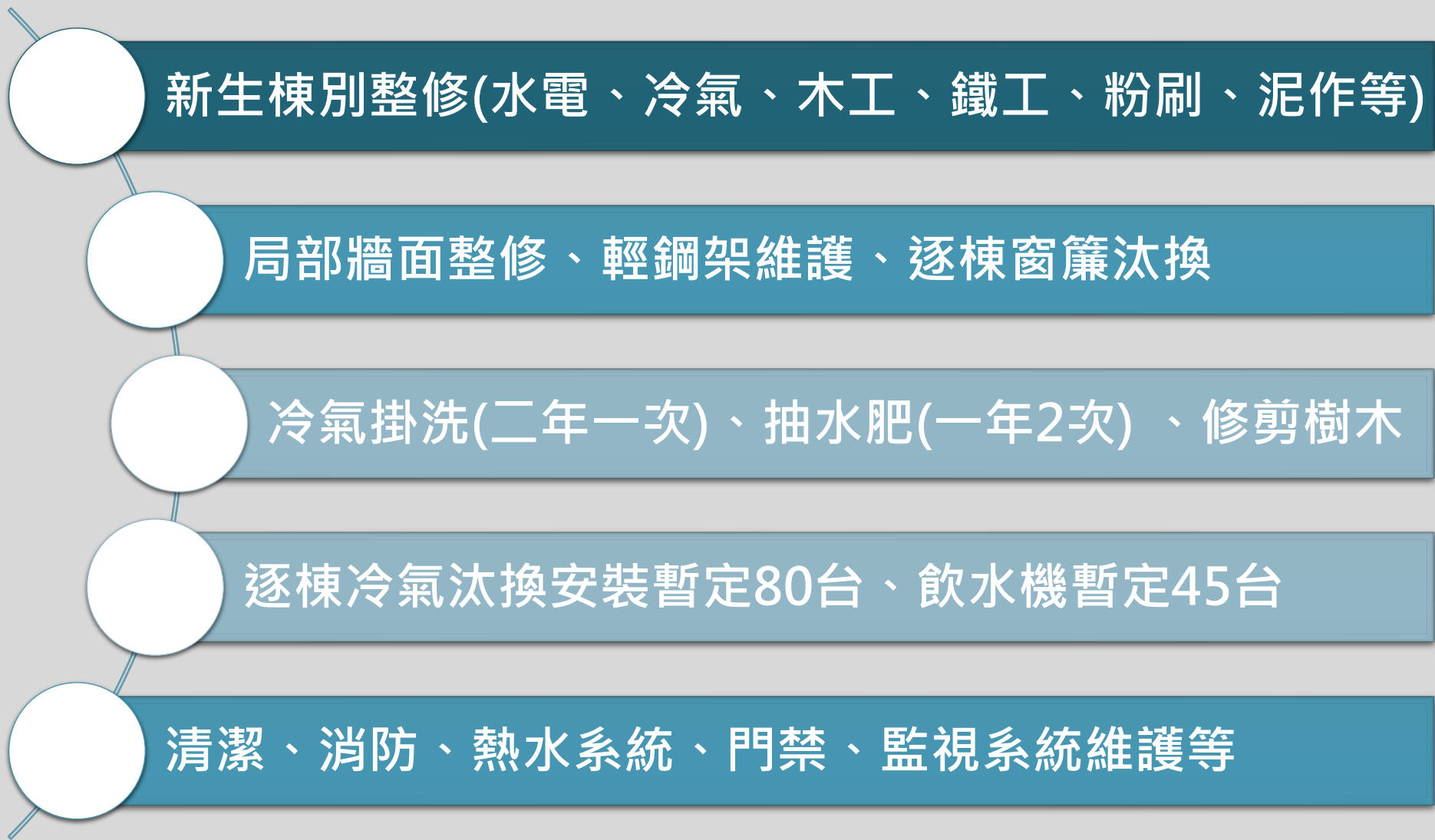
113年宿舍報修件數統計



- 鼓勵自行上網報修/提供照片/便於溝通問題現況/處理進度
- 飲水機/洗烘衣機維修請掃機上QR code

修繕類別	通報修繕件數	占比
水電	1666	45.2%
空調	643	17.4%
木作	476	12.9%
泥作 / 油漆	263	7.1%
清潔	252	6.8%
門禁/監視器	111	3.0%
其他(非現有分類)	120	3.3%
家電	48	1.3%
鐵工	35	0.9%
熱水/鍋爐	13	0.4%
白蟻/蚊蟲	11	0.3%
消防	10	0.3%
滲漏水	37	1.0%
總計	3685	100.0%

114年宿舍維護例行辦理事項



新生棟別整修(水電、冷氣、木工、鐵工、粉刷、泥作等)

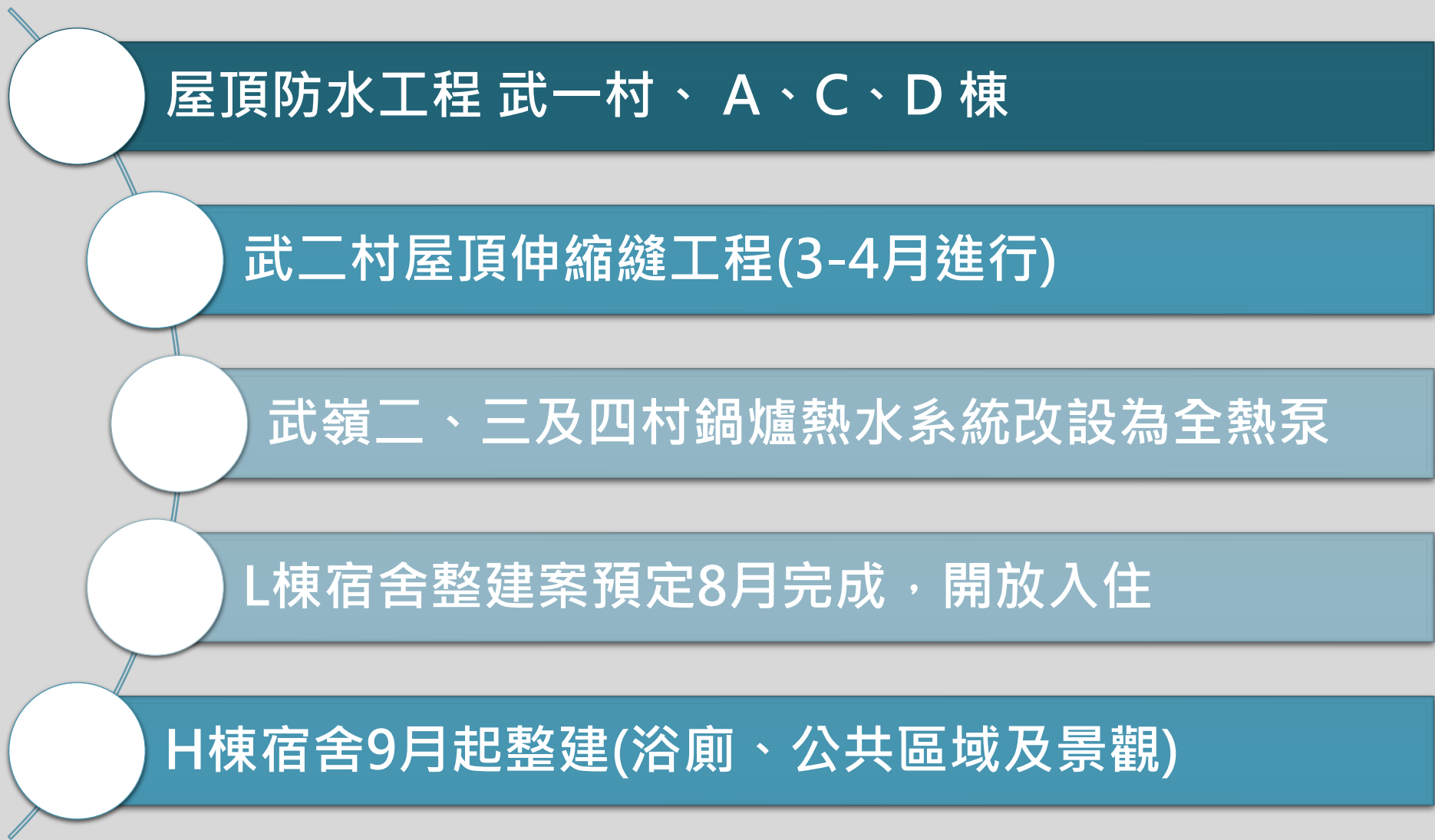
局部牆面整修、輕鋼架維護、逐棟窗簾汰換

冷氣掛洗(二年一次)、抽水肥(一年2次)、修剪樹木

逐棟冷氣汰換安裝暫定80台、飲水機暫定45台

清潔、消防、熱水系統、門禁、監視系統維護等

114年宿舍專案辦理事項



屋頂防水工程 武一村、A、C、D 棟

武二村屋頂伸縮縫工程(3-4月進行)

武嶺二、三及四村鍋爐熱水系統改設為全熱泵

L棟宿舍整建案預定8月完成，開放入住

H棟宿舍9月起整建(浴廁、公共區域及景觀)

整修後住宿費調整計算

➤ L、H、C棟住宿費計算方式（不含弱電費）：

棟別	整建費用	攤提年數(年)	床位數(床)	每年需增加收入(元)	調整後需收費(元)		調整後實際收費(元)	
					上學期 (元)	下學期 (元)	上學期 (元)	下學期 (元)
L棟 + H棟	215,781,067	10	1300	16,599	原住宿費8600 + 9,129 =17,729	原住宿費7700 + 7,469 =15,169	14,500	12,100
C棟浴廁	10,303,085	10	240	4,293	原住宿費9600 + 2,361 =11,961	原住宿費8500 + 1,932 =10,432	11,700	10,400

※ 上學期住宿費計算方式：每床年收* 22/40週 / 下學期住宿費計算方式：每床年收* 18/40週

➤ 套房住宿費計算方式（不含弱電費）：

房型	每月房價(元)	上學期 (元) 5.5個月	下學期 (元) 4.5個月	暑假 (元) 2.25個月
單人套房	5,000	27,500	22,500	11,250
雙人套房	4,000	22,000	18,000	9,000

國立中山大學學生宿舍住宿費修訂對照表(草案) (單位:每床/元)

製表日期:114.02.26

宿舍棟別	第一學期		第二學期		暑假住宿費		短期(日)*	
	修訂前	修訂後	修訂前	修訂後	修訂前	修訂後	修訂前	修訂後
翠亨A棟	9,800	10,800	8,700	9,700	4,300	--	150	300
翠亨B棟	9,800	10,800	8,700	9,700	4,300	--	150	300
翠亨C棟	9,800	11,900	8,700	10,600	4,300	4,800	150	300
翠亨D棟*	14,500	15,500	12,950	13,950	6,300	--	200	400
翠亨E棟	9,800	10,800	8,700	9,700	4,300	--	150	300
翠亨F棟	9,800	10,800	8,700	9,700	4,300	--	150	300
翠亨G棟*	14,500	15,500	12,950	13,950	6,300	--	200	400
翠亨H棟	10,300	14,700	9,200	12,300	4,500	5,800	150	400
翠亨L棟	8,600	14,700	7,700	12,300	3,900	5,800	120	400
武嶺一村	9,800	10,800	8,700	9,700	4,300	--	150	300
武嶺二村	9,800	10,800	8,700	9,700	4,300	--	150	300
武嶺三村*	15,900	16,900	14,200	15,200	7,000	--	220	450
武嶺四村	9,800	10,800	8,700	9,700	4,300	--	150	300
中山國際村*	19,400	20,400	17,200	18,200	8,600	--	300	600
單人套房**	--	27,700	--	22,700	--	11,250	--	700
雙人套房**	--	22,200	--	18,200	--	9,000	--	600

*為雙人雅房，其他為4人雅房

其他說明:如下一張投影片

因應物價/人事/修繕成本上揚
除H、L、C棟，各棟全面調漲1000元
平均調幅 上學期8.8%、下學期9.9%

收費表說明

- 一. 第一學期住宿費包含寒假住宿。
- 二. 第一學期及第二學期住宿費已內含弱電使用費200元。
- 三. 住宿需另外收取宿舍保證金1000元，一學年繳納一次，於繳交住宿費時一併收取。暑期住宿不另收取保證金。
- 四. 除H棟及L棟外，其餘宿舍皆無電梯。
- 五. 除單人套房及雙人套房外，其餘宿舍皆為雅房。
- 六. 單人及雙人套房將視房況另行開放申請（**目前待修繕）。
- 七. 短期住宿僅供特殊專案申請*（如暑期營隊、校隊暑訓、防疫需求等），短期住宿計費方式如下：
 1. 以日計費，居住期最短7日，不足7日者以7日計。
 2. 每月收費4人房至多以4500元/人為上限，雙人房至多以6000元/人為上限。
 3. 清潔費另計。
 4. 申請時需敘明住宿起迄日期，不接受延長住宿。

114年住宿費調整問卷調查分析

- 調查期間:114/3/3~3/19

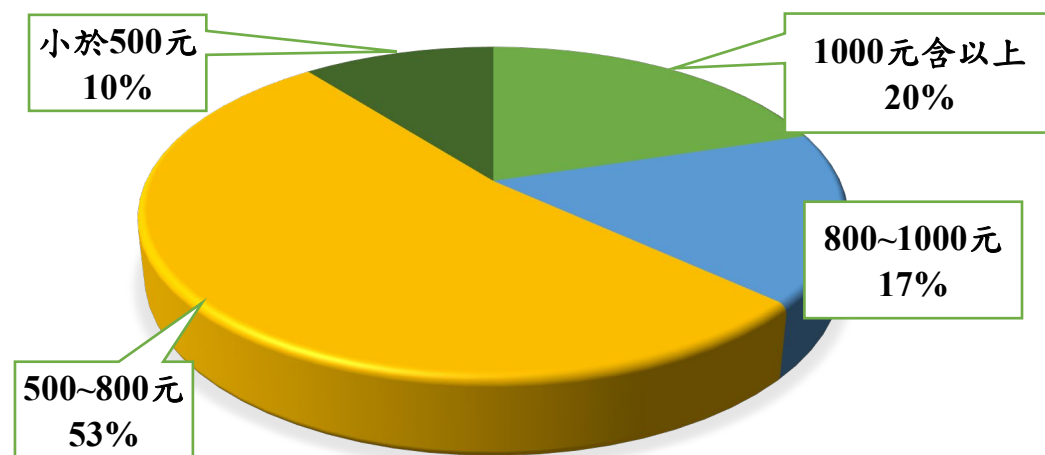
學制	填答人數	占比
學士	87	76.3%
博士	6	5.3%
碩士	21	18.4%
總計	114	100.0%

學制	填答數	◎加價享更佳之服務	占比
學士	87	51	58.6%
博士	6	4	66.7%
碩士	21	18	85.7%
總計	114	73	64.0%

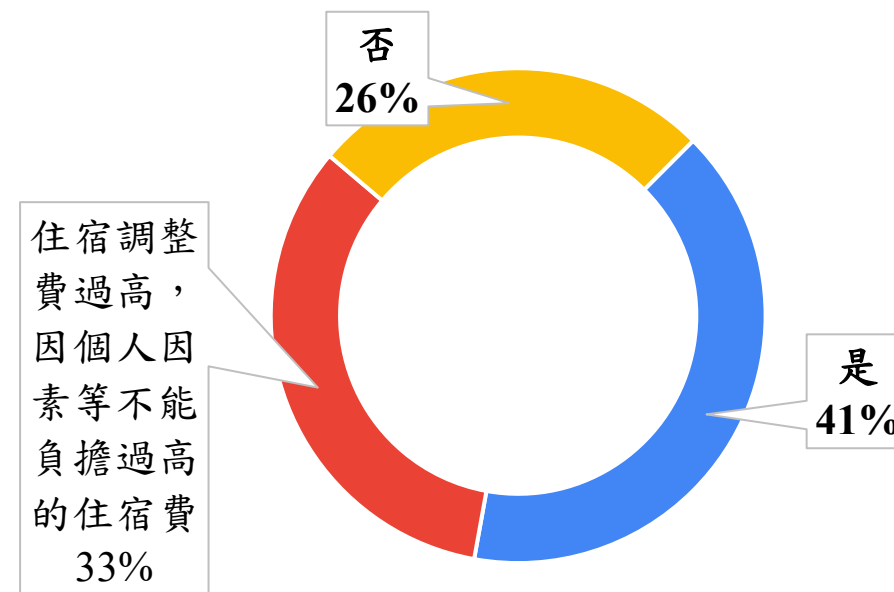
◎以同意加價增設寢室內小冰箱/除濕機為統計

目前居住棟別	填答人數
翠亨H棟	33
武嶺二村	17
武嶺四村	16
翠亨E棟	13
翠亨D棟	10
翠亨G棟	6
翠亨B棟	5
翠亨F棟	4
翠亨C棟	3
武嶺國際村	3
武嶺一村	2
武嶺三村	1
翠亨A棟	1
總計	114

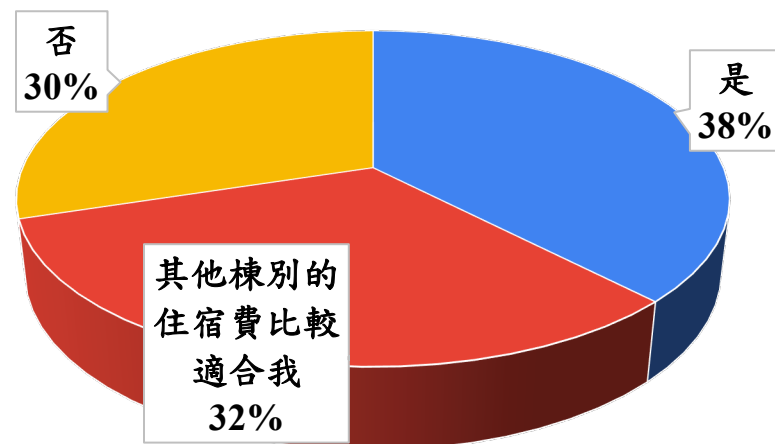
除L、H、C棟外之棟別 住宿費調幅建議



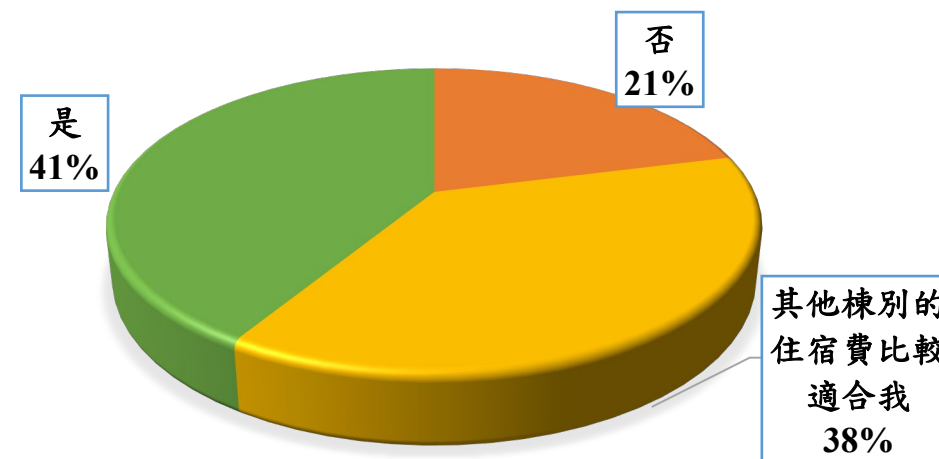
H及L棟整建住宿費調整方案之入注意願



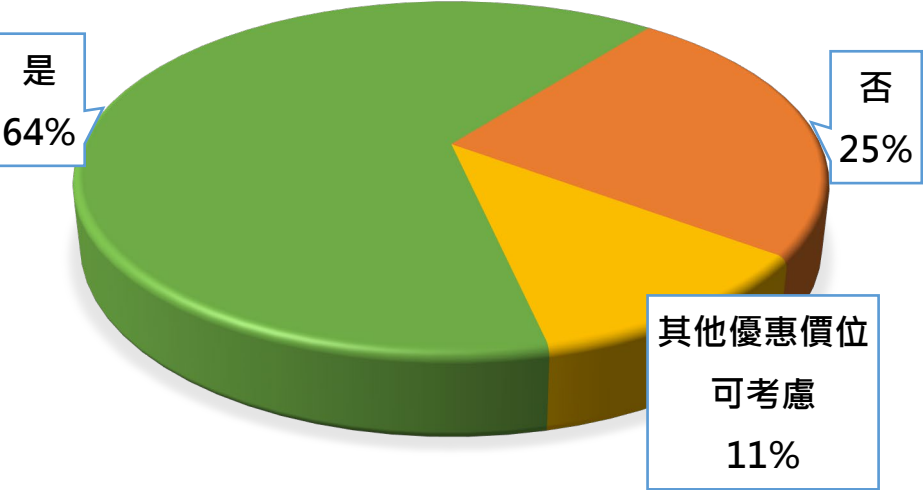
C棟浴廁整建調漲方案之入注意願



單人套房 / 雙人套房定價之入注意願

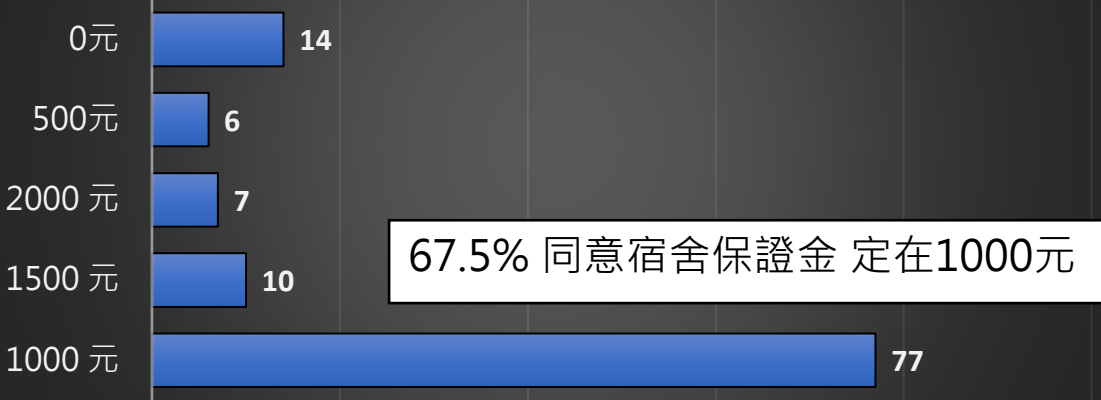


配有除濕機及小冰箱每學期加價500元意願

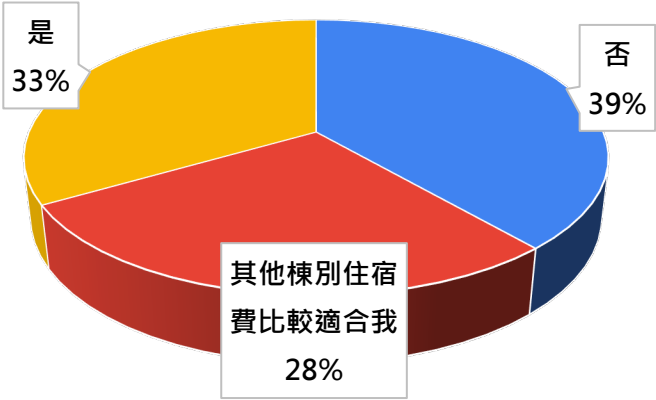


現居棟別	填答數	同意增設冰箱/除濕機加價	占比
翠亨C棟	3	3	100%
武嶺國際村	3	3	100%
武嶺一村	2	2	100%
武嶺三村	1	1	100%
翠亨A棟	1	1	100%
翠亨F棟	4	3	75%
翠亨D棟	10	7	70%
翠亨H棟	33	23	70%
翠亨G棟	6	4	67%
翠亨E棟	13	8	62%
武嶺四村	16	9	56%
武嶺二村	17	7	41%
翠亨B棟	5	2	40%
總計	114	73	64%

宿舍保證金建議數



BOT新建宿舍入注意願



- 有電梯、機車停車格、景觀食堂
- 5坪雙人套房每人每月9000元
- 7.5坪四人套房每人每月5500元

調整後住宿費收入

費用	全學年收入 (住宿率9成計算，不含暑宿)	收入增加數
調整前	70,761,240	
漲價800元+ 整 修調整	86,679,720	15,918,480
漲價1000元+ 整修調整	87,573,240	16,812,000

學校借款歸墊數倘分10年攤還
每年匡列歸墊款**2017萬元**